



Government of Pakistan
Federal Board of Revenue
Regional Tax Office, Sialkot



Open Tender Notice No. 03

Offer wanted: **Regional Tax Office, Sialkot (FBR)**

Country Name: **Islamic Republic of Pakistan**

Work Name: **Purchase of land for Regional Tax Office / Staging Offices, Sialkot**

1. The **Regional Tax Office, Sialkot**, under the Federal Board of Revenue, intends to purchase a plot of land for the construction of its Regional Tax Office and Staging Offices in Sialkot. Offers are invited from interested parties/landowners under the following terms and conditions:
 - a) The proposed land must comprise at least **40 kanals** of flat terrain, preferably located on **Wazirabad Road, Sialkot, Daska Road, Sialkot**, or nearby accessible areas for the convenience of the general public.
 - b) The plot must have access to essential utilities, including **water, electricity, gas, and proper drainage**.
 - c) The land should be situated in a **safe and peaceful locality**.
2. Interested bidders must submit the following documents alongwith their proposal:
 - a) **Certified copy of the National Identity Card (CNIC)** and an **affidavit on stamp paper worth PKR 100**, declaring that the offered land is **free from all encumbrances**.
 - b) **Detailed bid proposal** inclusive of all **applicable federal and provincial taxes**, clearly itemizing tax amounts and applicable rates.
 - c) **Bid price per Marla**, inclusive of all taxes, must be clearly stated in the financial bid.
 - d) **Copy of registered purchase deed, mutation deed, and Fard**, including the **Aks Shajrah**, pertaining to the land offered for sale.
3. The bidding shall be conducted under the **Single Stage – Two Envelope Procedure** (Technical and Financial proposals).
4. Sealed bids must be submitted to the office of the undersigned **no later than 11:00 AM on 10/06/2025**.
5. Tender documents can be obtained from the office of the undersigned upon payment of a **non-refundable fee of PKR 1,000** through a **bank challan** deposited at the **National Bank of Pakistan** under the appropriate head.
6. The bids will be opened on the same day, **June 10, 2025**, at **11:30 AM** in the **Conference Hall of the Regional Tax Office, Sialkot**. Interested parties and landowners are encouraged to attend. A **refundable bid security of PKR 100,000** must be submitted in the form of a **Call Deposit Receipt (CDR), Bank Draft, or Pay Order**, made payable to the **DDO, Regional Tax Office, Sialkot**. **Bids submitted without the required bid security will not be considered.**
7. Bids will be opened on the same day, **10/06/2025**, at **11:30 AM**, in the **Conference Hall, Regional Tax Office, Sialkot**.
8. **No bid shall be accepted without the prescribed bid security.**
9. This tender notice is also available on the official websites of **FBR** and **PPRA**.
10. This office reserves the right to accept or reject any or all bids in accordance with the provisions of the **Public Procurement Regulatory Authority (PPRA) Rules**.

(For further information and provision of documents, please contact)


(Imran Ali Shah)
Secretary Purchase Committee
052-9250405



حکومت پاکستان
فیڈرل بورڈ آف ریونیو
ریجنل ٹیکس آفس، سیالکوٹ



ادین ٹینڈرنوٹس نمبر 15 :

ریجنل ٹیکس آفس / سٹیجنگ آفس سیالکوٹ کے لیے زمین کی خریداری کی پیشکش مطلوب

ملک: اسلامی جمہوریہ پاکستان

خریدار ادارہ: ریجنل ٹیکس آفس، سیالکوٹ (ایف بی آر)

کام کا عنوان: ریجنل ٹیکس آفس / سٹیجنگ آفس سیالکوٹ کے قیام کے لیے زمین کی خریداری

1- ریجنل ٹیکس آفس، سیالکوٹ (فیڈرل بورڈ آف ریونیو) اپنے دفاتر کے قیام کے لیے زمین خریدنے کا ارادہ رکھتا ہے۔ اس مقصد کے لیے زمین کے مالکان یا دلچسپی رکھنے والے افراد/پارٹیاں مندرجہ ذیل شرائط کے تحت اپنی پیشکشیں جمع کروا سکتے ہیں:

(a) زمین کم از کم 40 کنال ہموار ہو اور ترجیحاً آباروڈ، سیالکوٹ، ڈسکہ روڈ، سیالکوٹ یا ان کے قریبی علاقوں میں واقع ہو، تاکہ عوام الناس کے لیے آسان رسائی ممکن ہو۔

(b) زمین پر تمام بنیادی سہولیات جیسے کہ پانی، بجلی، گیس، اور ٹکسی آب کی سہولت دستیاب ہو۔

(c) زمین محفوظ اور پر امن علاقے میں واقع ہو۔

2- بولی دہندہ / دلچسپی رکھنے والے افراد اپنی پیشکش کے ساتھ درج ذیل دستاویزات منسلک کریں:

(a) قومی شناختی کارڈ (CNIC) کی تصدیق شدہ نقل اور ایک سو روپے کے اسٹامپ ہیمپ پر حلف نامہ کہ زمین ہر قسم کی قانونی پیچیدگیوں (encumbrances) اور ہر قسم کے تنازعات سے مبرا ہے۔

(b) تمام قابل اطلاق دفاتی اور صوبائی ٹیکسوں کے ساتھ تفصیلی بولی کی پیشکش، جس میں ٹیکسوں کی شرح اور مقدمہ واضح درج ہو۔

(c) زمین کی فی مرلہ قیمت (تمام ٹیکس سمیت) مالی پیشکش میں واضح طور پر درج ہو۔

(d) زمین سے متعلق رجسٹرڈ خریداری کا معاہدہ، انتقال نامہ، فرد ملکیت (فرد) اور "عکس فچرہ" کی کاپی منسلک کی جائے۔

3- پیشکش سنگل اسٹیج دو لگانہ طریقہ کار کے تحت بھجوائیں، ٹھیکگی اور مالیاتی مہربند بولیاں دفتر ہذا میں 10 جون 2025 کو صبح 11:00 بجے تک موصول ہو جانی چاہئیں۔

4- ٹینڈر دستاویزات دفتر سے حاصل کی جاسکتی ہیں بشرطیکہ ایک ہزار روپے کی ناقابل واپسی فیس نیشنل بینک آف پاکستان میں متعلقہ ہیڈ کے تحت بینک چالان کے ذریعے جمع کروائی جائے۔

6- بولیاں ہر دو منگل مورخہ 10 جون 2025 کو صبح 11:30 بجے ریجنل ٹیکس آفس سیالکوٹ کے کانفرنس ہال میں کھولی جائیں گی۔ دلچسپی رکھنے والے افراد اور زمین کے

مالکان کو شرکت کی ترغیب دی جاتی ہے۔ ہر بولی کے ساتھ PKR 100,000 (قابل واپسی) بطور ضمانت جمع کروانا لازمی ہے، جو کہ سی ڈی آر، بینک ڈرافٹ یا پے

آرڈر کی صورت میں، (DDO)، ریجنل ٹیکس آفس سیالکوٹ کے نام پر قابل ادائیگی ہونا چاہیے۔ بغیر ضمانت کے کوئی بھی بولی قابل قبول نہیں ہوگی۔

7- یہ ٹینڈر نوٹس ایف بی آر اور پی پی آرا کے ویب سائٹس پر بھی دستیاب ہے۔

8- دفتر ہذا کسی بھی ٹینڈر کو بینک پروکیورینٹ ریگولیشنز (PPRA) قوانین کے تحت منظور یا مسترد کرنے کا حق رکھتا ہے

مزید معلومات اور دستاویزات کی فراہمی کے لیے رابطہ کریں

(عمران علی شاہ)

سیکرٹری پرچیز کمیٹی

052-9250405