

# PUBLIC NOTICE/ RE-TENDER

## (PLOT REQUIRED)

Sealed quotations are invited from the land-lords for purchase of land by Regional Tax Office, Gujranwala, requires a 2-4 Kanal of Land at market rate for Construction of its Sub Office – Tax Facilitation Centre (TFC) at the following station as per single stage single envelope procedure under PPRA rule 36-A .

S#	Station	Location
1.	Tehsil Wazirabad	City

2. The quotation should reach the this office on or before 20th May, 2021 at 1100 a.m. The same will be opened at 1200 hours on the same date in the presence of land lords or their authorized agents on the following terms and conditions:-

All the basic needs as Electricity, Gas, Water, Phone line etc must be available at the site, owner of Plot if interested are requested to provide the following details ;

1. Ownership documents should be (attested by the relevant authority)
2. Location of Land / Plot./Map
3. Demand/Price of the plot per kanal.
4. The piece of land should be clear on road from all kinds of litigation/ encroachment.
5. The tile of land should be clear as per revenue record.
6. The owner of land shall submit Fard, Jamabandi, Tetima, Non-encumbrance certificate and demarcation report of the land by the revenue authorities alongwith the bid.
7. The committee shall review all the proposals and shall finalize the most appropriate proposal to proceed to finalize the matter as deemed appropriate in public interest.
8. The committee shall seek approval from the competent authority before entering in the deed agreement.
9. The Land purchase Committee can reject any or all the offers under PPRA Rules.

Note: If the above terms & conditions are part of bidding documents . The bidding documents will be available immediately after publication of this notice and the same is also available on PPRA website.

(Hafiz Muhammad Qasim Haroon)  
Secretary Purchase Committee/  
Deputy Commissioner IR,  
Regional Tax Office, Gujranwala  
Cell # 0333-8243940

# ریٹینڈر برائے ضرورت اراضی

ریجنل ٹیکس آفس گوجرانوالہ کو اپنے ذیلی دفتر ٹیکس سہولت مرکز TFC کی تعمیر کے لئے درج ذیل مقام پر 4 - 2 کنال اراضی مارکیٹ نرخوں پر اراضی خریدنے کے لئے پلاٹ مالکان سے سر بمہر ٹینڈر درکار ہیں۔

لوکیشن

شہر

اسٹیشن

تحصیل وزیر آباد

2. یہ پیشکش / کوٹیشن مورخہ 20/05/2021ء کو 11 بجے تک پہنچ جانی چاہئے اور اسی دن پلاٹ مالکان یا ان کے نمائندگان کی موجودگی میں بوقت 12 بجے درج ذیل شرائط کے ساتھ کھولے جائیں گے۔ تمام بنیادی سہولیات جیسے بجلی، گیس، پانی، فون وغیرہ موقع پر موجود ہونی چاہئے۔ پلاٹ مالکان سے درخواست ہے کہ درج ذیل تفصیلات مہیا کریں۔

- i. ملکیت کی دستاویزات (متعلقہ اتھارٹی سے تصدیق شدہ)
- ii. اراضی / پلاٹ کا موقعہ / نقشہ
- iii. پلاٹ کی قیمت / ڈیمانڈ فی کنال
- iv. اراضی / پلاٹ ہر قسم کی قانونی دعویٰ، استحقاق اور تجاوزات سے مبرا ہونا چاہئے۔
- v. اراضی / پلاٹ کا عنوان لینڈ ریکارڈ کے مطابق واضح ہونا چاہئے۔
- vi. اراضی / پلاٹ مالکان پیشکش / ٹینڈر کے ساتھ فرد جمع بندی، تنیمہ، عدم تصادم یا موخذہ داری کا ٹیٹیفکیٹ اور اراضی کی محکمہ مال سے ڈیمارکیشن رپورٹ منسلک کرنا ہونگے۔
- vii. کمیٹی تمام پیشکشوں کا جائزہ لیکر مفاد عامہ کیلئے سب سے زیادہ موزوں پیشکش کو فائنل کرے گی۔
- viii. خریداری کا معاہدہ کرنے سے پہلے کمیٹی مجاز اتھارٹی سے منظوری لے گی۔
- ix. کمیٹی سب پیشکشوں کو PPRA قوانین کے تحت مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔

درج بالا شرائط پیشکش کا حصہ تصور ہونگی۔ بڈنگ کاغذات اس نوٹس کے شائع ہونے کے فوری بعد PPRA کی ویب سائٹ پر بھی موجود ہونگے۔

(حافظ محمد قاسم ہارون)

ڈپٹی کمشنر / سیکرٹری / پریزیڈنٹ کمیٹی  
ریجنل ٹیکس آفس، گوجرانوالہ

فون نمبر 055-9200716