



ٹینڈر نوٹس

- کام کا نام :** ڈائریکٹوریٹ آف ٹرانزٹ ٹریڈ کی تعمیر کے لئے اراضی کی خریداری
1. فیڈرل بورڈ آف ریونیو حکومت پاکستان ڈائریکٹوریٹ آف ٹرانزٹ ٹریڈ کی تعمیر کے لئے موضع سکوار کے حدود میں شاہراہ قراقرم کے قریب منا سب قطعہ زمین خریدنے کی خواہش مند ہے۔ درجہ ذیل شرائط پر پورا اترنے والے اراضی کے مالکان دفتر ہذا کو 20 ستمبر 2017 صبح 11:00 بجے تک اپنی سر بمہر بولی / پیشکش بھیج سکتے ہیں۔
 2. اراضی متنازعہ نہ ہو اور نہ ہی اس پر کسی کی طرف سے مقدمہ یا دعویداری ہو۔
 - اراضی کم از کم 20 سے 25 کنال ہو اور اس سے ملحقہ مزید 20 سے 25 کنال زمین فروخت کے لئے دستیاب ہو۔
 - اراضی سڑک کے قریب ہو نیز اراضی کو بجلی اور پانی کی سہولت قریب سے حاصل ہو سکتی ہو۔
 - اراضی کے انتقال کے سلسلے میں کوئی قانونی پیچیدگی یا رکاوٹ نہ ہو۔
 3. بولی دہندہ اپنی بولی کے ساتھ درجہ ذیل معلومات اور دستاویزات جمع کریں۔
 - مالی پریپوزل (فی کنال ریٹ) بشمول تمام مروجہ لاگو ٹیکسز کی تفصیل اور لاگو ریٹس
 - قومی شناختی کارڈ کی مصدقہ نقل سمیت مبلغ 100 روپے کی اسٹامپ پیپر پر بیان حلفی (جس میں تحریر ہو کہ متعلقہ زمین مندرجہ بالا شرائط پر پورا اترتی ہے اور تمام پیچیدگیوں سے پاک ہے)
 4. یک مرحلہ دولفافی طریقے کے تحت پیشکش بذریعہ پبلک پروکیورمنٹ ریگولیٹری اتھارٹی قوانین 2014 کے تحت (بولی دہندہ مالی اور تکنیکی تجاویز الگ الگ لفافوں میں بند کر کے ایک بڑے لفافے میں 20 ستمبر 2017 کو صبح 11 بجے تک بھیج سکتے ہیں)
 5. بولی کے تمام کاغذات ایڈیشنل کلکٹر کسٹمز، ریاض روڑ، جٹیال کے دفتر سے صبح 9 بجے سے سہ پہر 4 بجے تک ماسوائے ہفتہ اتوار وصول کیے جاسکتے ہیں۔ متعلقہ تمام کاغذات PPRA کی ویب سائٹ www.ppra.org.pk/tenders اور فیڈرل بورڈ آف ریونیو کی ویب سائٹ www.fbr.gov.pk سے حاصل کر سکتے ہیں۔ بولی دہندہ کو مبلغ دس ہزار روپے زر بیعانہ بصورت پے آرڈر بنام ڈی ڈی۔ او ماڈل کسٹمز کلکٹوریٹ گلگت۔ بلتستان جمع کرنا ہوگا، بصورت دیگر بولی قابل قبول نہیں ہوگی۔ بولی دہندہ گان سے گزارش ہے کہ بولی میں حتمی قیمت دیں چونکہ بعد میں قیمت پر کوئی بات نہیں ہوگی۔
 6. نیز مورخہ 13 ستمبر 2017 کو قبل از ٹینڈر میٹنگ کی جانچگی اور بولی جمع کرنے کی آخری تاریخ 20 ستمبر 2017 وقت صبح 11:00 بجے ہے

تمام بولیاں اسی دن 11:30 بجے پرچیز کمیٹی، بولی دہندگان یا انکے نمائندوں کے سامنے کھولی جائیں گی۔ فیڈرل بورڈ آف ریونیو کسی بھی ٹینڈر کو پبلک پروکیورمنٹ ریگولیٹری اتھارٹی قانون کے ضابطہ 33 کے تحت منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

المشتہر

کرم الہی

ایڈیشنل کلکٹر (ممبر پرچیز کمیٹی)

Tel (Off): 05811 922 196

ماڈل کسٹمز کلکٹوریٹ گلگت۔ بلتستان

مصطفیٰ ہاوس، ریاض روڑ نزد ایف سی این اے مسجد، جٹیال گلگت

Invitation For Bid (IFB)

1. Federal Board of Revenue (FBR), Islamabad intends to purchase a plot measuring between 20 to 25 kanals of non-disputed / litigation-free land, adjacent to the main Karakoram Highway near Sakawar, Gilgit for establishing Directorate of CPEC Transit Trade in Gilgit-Baltistan and to enhance Customs trade facilitation in Gilgit-Baltistan.
2. The land should have access to utility services (water supply, electricity and telephone etc.) with a peripheral capacity of further extendable by 20 to 25 kanals for future expansion. The land must not be in the way of a drainage or catchment area.
3. The bidders are requested to submit their bids alongwith the following documents:
 - i) Financial bid including all the applicable duties and taxes with complete detail of the type of tax and the rate applicable.
 - ii) Attested copies of the CNIC and title deeds alongwith an affidavit on stamp paper of Rs 100/- that the land is free from all sort of litigations, disputes and encumbrances.
4. Bidding shall be conducted as per Single Stage Two Envelop procedure through National Competitive Bidding (NCB) under PPRA Rules 2004. The Technical and Financial Bids in two separately sealed envelops, should reach the office of the undersigned latest by 20 September, 2017 at 11 a.m.
5. The Standard Bidding Documents can be obtained from the office of the undersigned free of charge from 9 am to 4 pm on all working days except Saturdays & Sundays from Custom House, Gilgit, or can be downloaded from the websites www.ppra.org.pk/tenders and <http://www.fbr.gov.pk/tender>. The bidder should submit a Bid Security amounting to Rs. 10,000 in the form of Demand Draft, Pay Order or CDR from a scheduled bank alongwith their bids in the name of DDO, MCC Gilgit-Baltistan. The bidders are requested to give their best and final price as no negotiation on price will be accepted.
6. . A Pre-Bid meeting will be held on 13th September, 2017 at 11:00 a.m at the above state address. Bid submission date is Thursday 20th September, 2017 at 11:00 a.m. The bids will be opened on the same day at 11.30 a.m. by the authorized bid opening committee, in the presence of the bidder's or their representatives. Federal Board of Revenue (FBR) reserves the right to reject any bid under Rule 33 of Public Procurement Rules 2004.

(Karam Elahi)

Additional Collector
Tel (Off): 05811 922 196