

حکومت پاکستان
ریونیو ڈویژن
فیڈرل بورڈ آف ریونیو
ان لینڈ ریونیو پالیسی ونگ

No. 2/15/2024IR&S

اسلام آباد، مورخہ 16.12.2025

نوٹیفکیشن

چونکہ 29.10.2024 کو پورے پاکستان کے لیے ویلیو ایڈیشن ٹیبلز میں نظر ثانی کی گئی تھی تاہم ایک زیر التواء ایف ٹی اوشکایت کی وجہ سے ضلع اسلام آباد اس سے مستثنیٰ رہا۔ بعد ازاں اسلام آباد میں غیر منقولہ جائیداد کی منصفانہ مارکیٹ ویلیوز کے لیے ایس آر او 2025 (I)/2392 مورخہ 08.12.2025 کو جاری کیا گیا۔

تاہم، رینیل اسٹیٹ ایسوسی ایشنز اور دیگر فریقین نے فیڈرل بورڈ آف ریونیو سے درخواست کی کہ جدول پر نظر ثانی کی جائے کیونکہ بعض علاقوں میں درج کی گئی قدریں حقیقی مارکیٹ ویلیوز سے زیادہ تھیں۔ اس پر بعض کمیسز کا جائزہ لیا گیا اور رینیل اسٹیٹ ایسوسی ایشنز کی جانب سے اٹھائے گئے بعض اعتراضات درست پائے گئے۔

لہذا یہ فیصلہ کیا گیا ہے کہ ضلع اسلام آباد کے لیے ویلیو ایڈیشن ٹیبل کا از سر نو جائزہ لیا جائے۔

چنانچہ ایس آر او 2025 (I)/2392 بتاریخ 08.12.2025 کو 31.01.2026 تک یا اسلام آباد کے لیے غیر منقولہ جائیداد کی منصفانہ مارکیٹ ویلیوز سے متعلق نظر ثانی شدہ ایس آر او کے اجراء تک (جو بھی پہلے ہو) معطل رکھا جاتا ہے۔

درمیانی مدت کے دوران، یعنی 31.01.2026 تک یا اسلام آباد کے لیے نئے ایس آر او کے اجراء تک (جو بھی پہلے ہو)، ایس آر او 2022 (I)/1180 بتاریخ 27.07.2022، جیسا کہ ایس آر او 2022 (I)/1610 بتاریخ 25.08.2022 کے ذریعے ترمیم شدہ ہے، نافذ العمل رہے گا۔

یہ نوٹیفکیشن مجاز اتھارٹی کی منظوری سے جاری کیا گیا ہے۔

(سیدہ میمونہ)

سیکنڈ سیکریٹری (قواعد و ایس آر او)