حکومت پاکستان

ریونیو ڈویژن

فیڈرل بورڈ آف ریونیو

اسلام آباد، 1 فروری، 2019

نوٹیفکیشن

(انکم ٹیکس)

S.R.O.130 (I)/2019۔ انکم ٹیکس آرڈیننس 2001، (XLIX بابت 2001) کی دفعہ 68 کی ذیلی دفعہ (4) اور اس کے نوٹیفکیشن نمبر S.R.O. 664(I)/2016 مورخہ 2 اگست 2016 کے تفویض کردہ اختیارات کو بروئے کار لاتے ہوئے وفاقی بورڈ آف ریونیو جدول کے کالم (1) میں درج سکھر کے علاقوں کے ضمن میں غیر منقولہ جائیدادوں کی مالیت کالم (7), (6), (5), (4), (3), (2) اور (8) میں مشتہر کر رہا ہے:۔

سکھر

درجہ	رہائشی غیر تعمیر پلاٹ فی مربع گز	رہائشی تعمیر شدہ پلاٹ فی مربع گز	کمرشل غیر تعمیر پلاٹ فی مربع گز	کمرشل تعمیر شدہ پلاٹ فی مربع گز	صنعتی غیر تعمیر پلاٹ فی مربع گز	صنعتی تعمیر شدہ پلاٹ فی مربع فٹ	فلیٹ/اپارٹمنٹ فی مربع فٹ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	4,800	7,200	18,000	16,800	600	2,400	1,080
II	3,960	5,400	12,000	10,800	—	—	720
III	2,640	3,960	9,600	7,200	—	—	600
IV	1,560	2,640	7,200	6,000	—	—	360
V	840	1,800	4,800	3,600	—	—	—

نوٹس:۔

(i) اضافی منزل کے لیے زیریں منزل کے ساتھ ساتھ زمینی منزل کا احاطہ شدہ رقبہ کے فی مربع گز کی قیمت ہے۔

(ii) کمرشل پراپرٹی جس کی تعمیر شدہ قیمت زمینی منزل کے احاطہ شدہ رقبے کے ساتھ اضافی منزل کے احاطہ شدہ رقبہ کے فی مربع گز قیمت ہے، اگر کوئی ہے؛

(iii) تعمیر شدہ صنعتی پراپرٹی کی قیمت پلاٹ ایریا کے فی مربع فٹ فی مربع گز ہے۔

(iv) ایک سے زیادہ منزلہ پر مشتمل رہائشی عمارت کی قیمت میں ہر ایک اضافی منزل کے لیے 25 فیصد تک اضافہ کیا جائے گا۔ یعنی زمینی منزل کے علاوہ ہر منزلہ کی قیمت کا حساب 25 فیصد کی شرح سے لگایا جائے گا۔

(v) ایسی پراپرٹی جو مندرجہ ذیل ضمیمہ میں دکھائی گئی درجہ بندی میں سے کسی میں بھی نہیں آتی ہو، اسے ضمیمہ جات کے ملحقہ سب سے نچلے ترین زمرے میں شمار کیا جائے گا۔

(vi) خواہ زمین ایک سے زیادہ مقاصد کے لیے دی گئی ہو، مثلاً رہائشی، تجارتی اور صنعتی، ایسی صورت میں قیمت کی اوسط / اوسط مقررہ شرح ہوگی۔

(vii) فلیٹ سے مراد احاطہ شدہ رہائشی رقبہ ہے جس کا ایک الگ پراپرٹی یونٹ نمبر / ذیلی پراپرٹی یونٹ نمبر ہو۔

(viii) رہائشی، کثیر منزلہ عمارت کی صورت میں اضافی منزلہ کی وصولی کی جائے گا اگر اس میں بیڈ روم اور غسل خانے شامل ہوں۔ اور

(ix) علاقہ وار زمرے درج ذیل ضمیمہ I اور ضمیمہ II میں آتے ہوں۔

ضمیمہ-I

شہر سکھر کے رہائشی علاقوں کی طبقاتی درجہ بندی

IV		III		II		I	
ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار
نصرت کالونی 5 اور 6	1	شیخ محلہ	1	موتی محلہ	1	کوئین روڈ	1
شمش آباد	2	بنڈر روڈ	2	میانی روڈ	2	لوکس پار (محمد بن قاسم پارک)	2
حیات گوٹھ	3	بابر کی لائن	3	باغ حیات علی شاہ	3	پارسی کالونی	3
ملٹری کوارٹرز	4	شاہی بازار اولڈ سکھر	4	نیم کی گھاوی	4	ملٹری روڈ	4

5	مانگی محلہ	5	ٹیک سنگھ کھٹی	5	روئل روڈ	5	گردھاری روڈ
6	پہلوو گاری	6	اسلام گنج	6	کوئین روڈ	6	آچر گلی
7	برتیج کالونی	7	لوکل بورڈ	7	پوزشن مینا ریٹ اپ ٹو کوئین روڈ	7	موسیٰ گھٹی
8	ریمچینڈ روڈ	8	پورشن مینا ریٹ اپ ٹو کوئین روڈ	8	کوئین روڈ سے جیل روڈ	8	جاگیرانی محلہ
9	مشن روڈ	9	والیس روڈ	9	سیشن کوٹ	9	بھٹو کالونی
10	اسٹیشن روڈ	10	بنڈر روڈ	10	منزل گاہ	10	سکھا طلب
		11	پنچر گلی	11	گیری کھٹو	11	وارڈرا روڈ
		12	ڈاک روڈ	12	ٹیک چاند سٹریٹ	12	شیخ شین روڈ
		13	چوری گھٹی	13	مکرانی محلہ	13	کری کوارٹرز
		14	شاہی بازار	14	عیدہ گاہ	14	بکھر چوک
		15	حسینی روڈ گری آباد روڈ	15	بھٹہ ٹریٹ	15	عظمت ڈاگھا
		16	جھامنڈس روڈ	16	ہمیراج گلی	16	جیے شاہ جیلانی
		17	مکم روڈ	17	میمن محلہ		
		18	کمانگر محلہ	18	ریس کورس روڈ		
		19	کھڑی ٹاؤن	19	کارسی محہؒ		
		20	عید گاہ محلہ	20	شکارپور روڈ		
				21	حسین روڈ		
				22			

V	
نمبر شمار	ایریا/مقام
1	نصرت کالونی 1 اور 4

2	ڈوبا روڈ
3	نمائش گراؤنڈ
4	میٹ مارکیٹ
5	اولڈ سکھر
6	پاک کالونی
7	پٹھان کالونی
8	نیو پینڈ
9	آدم شاہ کالونی
10	نوا گوتھا کالونی
11	کمبیر پارا
12	سلیپر فیکٹری
13	کمبیر پارا(نیو گوتھ)
14	وسپور روڈ اپٹو بھکر
15	سلاٗ ُگھڑ ہاؤس
16	شیر شاہ روڈ

ضمیمہ-II

شہر سکھر کے کمرشل علاقوں کی طبقاتی درجہ بندی

I		II		III		IV	
نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام	نمبر شمار	ایریا/مقام
1	ماراچ بازار	1	موچی بازار	1	براج روڈ	1	شکارپور روڈ
2	نشتر روڈ	2	جناح کلوتھ مارکیٹ	2	گھاریب آباد روڈ	2	ملٹری روڈ
3	گلر بازار	3	میانی روڈ	3	حسین روڈ	3	شیخ شین روڈ
4	فریر روڈ	4	بینڈر بازار	4	ریس کورس روڈ	4	بروتھل ایریا
5	صرافہ بازار	5	کلاک ٹاور	5	بھٹہ روڈ	5	ٹنکی روڈ (اولڈ سکھر)
6	نیم کی چاڑی	6	مہران مارکیٹ	6	مشن روڈ	6	سکھا طلب
7	شاہی بازار	7	اناج بازار	7	مائنڈیٹ روڈ	7	شاہی بازار (اولڈ سکھر)
8	لراکی بازار	8	پان منڈی	8	مولا روڈ	8	بکھر چوک
9	چوڑی بازار	9	سبزی منڈی	9	واریٹر روڈ		
10	شاہین گنج						
11	جمامینڈس روڈ						
12	ڈاک روڈ						
13	میکم روڈ						
14	اسٹیشن روڈ						

V	
نمبر شمار	ایریا/مقام
1	جنت بلڈنگ (اولڈ سکھر)
2	نیو پینڈ اینڈ نمائش گراؤنڈ اولڈ سکھر ورک شاپ روڈ

[F. No 1(121) R & S /2017]

(اعجاز حسین)

سیکرٹری (Rules & SROs)