

حکومت پاکستان
ریونیو ڈویژن
فیڈرل بورڈ آف ریونیو

اسلام آباد، 1 فروری، 2019

نوٹیفکیشن
(انکم ٹیکس)

S.R.O.117 (I)/2019۔ انکم ٹیکس آرڈیننس 2001، (XLIX بابت 2001) کی دفعہ 68 کی ذیلی دفعہ (4) اور اس کے نوٹیفکیشن نمبر S.R.O. 672(I)/2016 مورخہ 2 اگست 2016 کے تفویض کردہ اختیارات کو بروئے کار لاتے ہوئے وفاقی بورڈ آف ریونیو جدول کے کالم (2) میں درج اسلام آباد کے علاقوں کے ضمن میں غیر منقولہ جائیدادوں کی مالیت کالم (4) میں مشتہر کر رہا ہے:-

اسلام آباد

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (رہائشی)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	سائز مربع گز میں	قیمت فی مربع گز (روپے میں)
1	2	3	4
1	ڈی-12	کوئی بھی سائز	38,760
2	ای-7	کوئی بھی سائز	68,580
3	ای-11	کوئی بھی سائز	31,200
4	ای-12	کوئی بھی سائز	18,371
5	ایف-6	کوئی بھی سائز	58,260
6	ایف-1	کوئی بھی سائز	58,260
7	ایف-8	کوئی بھی سائز	58,260
8	ایف-10	کوئی بھی سائز	50,460

50,460	کوئی بھی سائز	ایف-11	9
49,620	کوئی بھی سائز	جی-6	10
45,720	کوئی بھی سائز	جی-7	11
45,720	کوئی بھی سائز	جی-8	12
45,720	کوئی بھی سائز	جی-9	13
45,720	کوئی بھی سائز	جی-10	14
45,720	کوئی بھی سائز	جی-11	15
45,720	کوئی بھی سائز	جی-13	16
40,000	کوئی بھی سائز	جی-14	17
45,720	کوئی بھی سائز	آئی-8	18
19,200	کوئی بھی سائز	آئی-9	19
19,200	کوئی بھی سائز	آئی-10	20
19,200	کوئی بھی سائز	آئی-11	21
18,000	کوئی بھی سائز	آئی-12	22
18,000	کوئی بھی سائز	آئی-14	23
8,208	کوئی بھی سائز	آئی-15	24
11,479	کوئی بھی سائز	آئی-16	25
ضلعی تحصیلدار / ضلع کے کلکٹر کے مطابق ریٹ		بی-17، سی-15، سی-16، ڈی-13، ڈی-17 بی-17، ڈی-17، جی-15، جی-16، ایف-17 ایف-14، ایف-15، ایف-16، ایف-17	26

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (فلیٹ / اپارٹمنٹ)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	سائز مربع گز میں	قیمت فی مربع فٹ (روپے میں)
1	2	3	4

3,000	فلیٹ	جی-11	27
5,000	فلیٹ	جی-11	28
3,000	فلیٹ	جی-13	29
4,450	فلیٹ	آئی-8	30
8,000	فلیٹ	سلور اوکس، ایف-10	31
9,000	فلیٹ	سکھ چین، ایف-10	32
5,916	فلیٹ	ایف-10 اور ایف-11 میں دیگر فلیٹ / ٹاورز	33
3,700	فلیٹ	مارگلہ ہلز، ای-11	34
3,000	فلیٹ	دیگر فلیٹ، ای-11	35

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (کمرشلز)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	نوعیت	قیمت فی مربع فٹ (روپے میں)
1	2	3	4
36	بلیو ایریا جناح ایونیو	دکان (شاپ)	148,500
	میزائین	فلیٹ / آفس	59,400
	فرسٹ فلور	فلیٹ	59,400
	سیکنڈ فلور	فلیٹ	47,520
		پلاسٹڈ بیسمنٹ	
37	بلیو ایریا	دکان (شاپ)	130,680
	فضل الحق روڈ		130,680
	میزائین	فلیٹ / آفس	47,520
	فرسٹ فلور	فلیٹ	47,520
		پلاسٹڈ بیسمنٹ	
38	ایف-6 سپر مارکیٹ	دوکان جی فلور	148,500

130,680	چھوٹی دکان (شاپ) بیک سائیڈ		
59,400	بیسمنٹ		
29,700	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
148,500	دوکان جی فلور		
130,680	چھوٹی دکان (شاپ) بیک سائیڈ	ایف-7 جناح سپر مارکیٹ	39
59,400	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
71,280	گراؤنڈ شاپ	ایف-6 / ایف-7 کلاس-III شاپنگ سینٹر	40
41,580	بیک سائیڈ شاپ		
47,520	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
136,620	گراؤنڈ شاپ	ایف-8 مرکز	41
118,800	فلیٹ / آفس		
41,580	فلیٹ / آفس		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ	ایف-8 کلاس-III شاپنگ سینٹر	42
59,400	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
142,560	گراؤنڈ شاپ	ایف-10 مرکز	43
124,740	بیک سائیڈ شاپ		
59,400	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
47,520	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
142,560	گراؤنڈ شاپ	ایف-11 مرکز	44

124,740	بیک سائیڈ شاپ		
59,400	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
47,520	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ		45
59,400	بیک سائیڈ شاپ	ایف-10 / ایف-11	
41,580	بیسمنٹ	کلاس-III شاپنگ سینٹر	
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
89,100	گراؤنڈ شاپ		46
77,220	بیک سائیڈ شاپ	جی-5 مرکز ڈپلو میٹک انکلیو	
47,520	بیسمنٹ		
59,400	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
95,040	گراؤنڈ شاپ		47
83,160	بیک سائیڈ شاپ	جی-6 مرکز میلوڈی مارکیٹ	
41,580	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
41,580	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
106,920	گراؤنڈ شاپ		48
95,040	بیک سائیڈ شاپ	آپارہ مارکیٹ	
47,520	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
41,580	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ		49
59,400	بیک سائیڈ شاپ	جی-6 آئی اینڈ ٹی سینٹر	
29,700	بیسمنٹ		

19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
83,160	گراؤنڈ شاپ	جی-7 مرکز ستارہ مارکیٹ	50
71,280	بیک سائیڈ شاپ		
35,640	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ	جی-7 آئی اینڈ ٹی سینٹر	51
59,400	بیک سائیڈ شاپ		
35,640	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
59,400	گراؤنڈ شاپ	جی-7 کلاس III شاپنگ سینٹر	52
29,700	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
23,760	فلیٹ / آفس		
89,100	گراؤنڈ شاپ	جی-8 مرکز	53
77,220	بیک سائیڈ شاپ		
47,520	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ	جی-8 آئی اینڈ ٹی سینٹر	54
71,280	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	

59,400	گراؤنڈ شاپ	جی-8 کلاس-III شاپنگ سینٹر	55
29,700	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
23,760	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	56
89,100	گراؤنڈ شاپ	جی-9 مرکز	
77,220	بیک سائیڈ شاپ		
47,520	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ	فرسٹ فلور	57
35,640	فلیٹ / آفس		
71,280	گراؤنڈ شاپ		
59,400	بیک سائیڈ شاپ	جی-9 آئی اینڈ ٹی سینٹر	58
47,520	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	جی-9 کلاس-II شاپنگ سینٹر	59
65,340	گراؤنڈ شاپ		
35,640	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ	فرسٹ فلور	60
35,640	فلیٹ / آفس		
89,100	گراؤنڈ شاپ		
71,280	بیک سائیڈ شاپ	جی-10 مرکز	59
41,580	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	60
71,280	گراؤنڈ شاپ		
59,400	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ	جی-10 آئی اینڈ ٹی سینٹر	60

15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
45,540	گراؤنڈ شاپ	جی-10 کلاس-III شاپنگ سینٹر	61
35,640	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلیٹ / آفس		
83,160	گراؤنڈ شاپ	جی-11 مرکز	62
65,340	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ	جی-11 آئی اینڈ ٹی سینٹر	63
59,400	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
65,340	گراؤنڈ شاپ	جی-11 کلاس-III شاپنگ سینٹر	64
35,640	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
118,800	گراؤنڈ شاپ	جی-4 ڈپلو میٹک انکلیو	65
106,920	بیک سائیڈ شاپ		
59,400	بیسمنٹ		
19,800	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
47,520	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
71,280	گراؤنڈ شاپ	آئی-8 کلاس-III شاپنگ سینٹر	66

71,280	بیک سائیڈ شاپ		
41,580	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
142,560	گراؤنڈ شاپ		67
124,740	بیک سائیڈ شاپ	آئی-8 مرکز	
59,400	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
38,760	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
59,400	گراؤنڈ شاپ		68
53,460	بیک سائیڈ شاپ	آئی-9 کلاس-III شاپنگ سینٹر	
23,760	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
83,160	گراؤنڈ شاپ		69
71,280	بیک سائیڈ شاپ	آئی-9 مرکز	
41,580	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
59,400	گراؤنڈ شاپ		70
53,460	بیک سائیڈ شاپ	آئی-10 کلاس-III شاپنگ سینٹر	
35,640	بیسمنٹ		
9,900	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
35,640	فلیٹ / آفس	فرسٹ فلور	
83,160	گراؤنڈ شاپ		71
71,280	بیک سائیڈ شاپ	آئی-10 مرکز	

41,580	بیسمنٹ		
15,840	بلا سٹڈ بیسمنٹ		
29,700	فلٹ / آفس	فرسٹ فلور	
ضلعی تحصیلدار / ضلع کے کلکٹر کے مطابق ریٹ		بی-17، سی-15، سی-16، ڈی-13، ڈی-17، بی-17، بی-17، ڈی-17، جی-15، جی-16، ایف-14، ایف-15، ایف-16، ایف-17	72

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (انڈسٹری / صنعتی)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	نوعیت	قیمت فی مربع کنال (روپے میں)
1	2	3	4
73	آئی-9	صنعتی	1,200,000
74	آئی-10	صنعتی	1,200,000
75	کھوڑہ مثلث (Triangle)	صنعتی	1,200,000

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (زراعت / پولٹری / سبزی فارم)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	نوعیت	قیمت فی مربع کنال (روپے میں)
1	2	3	4
76	چک شہزاد	فارم	1,800,000
77	ترلائی	فارم	1,200,000
78	سہالہ	فارم	1,200,000

غیر منقولہ جائیداد کی قیمت (فروٹ اور سبزی مارکیٹ)

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	نوعیت	قیمت فی مربع گز (روپے میں)
1	2	3	4
79	آئی-11	گراؤنڈ شاپ	45,600
80		بیک سائیڈ شاپ	69,120
81		بیسمنٹ	15,360
82	فرسٹ فلور	فلیٹ / آفس	34,560
83	سیکنڈ فلور	فلیٹ / آفس	28,800

رہائشی جائیداد کی قیمت - بحریہ انکلیو

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	سائز فی مربع گز	قیمت (روپے میں)
1	2	3	4
84	سیکٹر B، A اور C بحریہ انکلیو	500	9,600,000
85	سیکٹر B، A اور C بحریہ انکلیو	272	6,000,000
86	سیکٹر G اور F، C1	500	8,400,000
87	سیکٹر G اور F، C1	272	5,400,000
88	سیکٹر M اور L، G، H	500	7,800,000
89	سیکٹر M اور L، G، H	272	4,800,000

کمرشل جائیداد کی قیمت - بحریہ انکلیو

نمبر شمار	سیکٹر / مقام	سائز فی مربع گز	قیمت (روپے میں)
1	2	3	4
90	سول زون	500	15,000,000

[F. No 1(121)R & S /2017]



(اعجاز حسين)

سيڪريٽري (Rules & SROs)