IT-5

(لیگل سائز)

فیڈرل بورڈ آف ریونیو

غیر منقولہ جائیداد کی فروخت/انتقال کے لیے رجسٹریشن/انتقال کرنے والی اتھارٹی کو درخواست

(نوٹ: یہ فارم FBR کی ویب سائٹ www.fbr.gov.pk سے بھی ڈاؤن لوڈ کیا جاسکتا ہے

(اضافی شیٹس کے لیے)

1 **پارٹ-1۔ خریداروں کے کوائف اور اقرار نامے** ☐ ثابت ☐ شیٹ

2 غیر منقولہ جائیداد کی رجسٹریشن/ انتقال کرنے والی اتھارٹی کے نام: _____ تاریخ _____

3 صوبہ _____ ضلع _____

4 ☐ تحصیل ☐ ٹاؤن ☐ ہاؤسنگ اتھارٹی _____

5 میں/ہم اپنی غیر منقولہ جائیداد پارٹ-2 میں درج پارٹی/پارٹیوں کو فروخت کرنا چاہتا ہوں/چاہتے ہیں، جبکہ متذکرہ غیر منقولہ جائیداد کے کوائف نیچے پارٹ-3 میں دیے گئے ہیں:

6

سیریل	فروخت کنندہ (کنندگان) کا CNIC/NTN/PP نمبر	فروخت کنندگان اور مالکان کے نام	فیصد حصہ	فروخت کنندہ کی قسم
1				
2				
3				

پارٹ-2۔ خریداروں کے کوائف

7

سیریل	خریدار (خریداروں) کا CNIC/NTN/PP نمبر	خریداروں کے نام	فیصد حصہ	خریدار کی قسم (☆)
1				
2				
3				

(☆) قسم: O=اونر (مالک)، A= اٹارنی (تمام مالکان اور فروخت کنندگان کی تفصیلات مہیا کریں چاہے پراپرٹی اٹارنی کے ذریعے بیچی/خریدی جارہی ہو)

پارٹ-3۔ پراپرٹی کی لوکیشن اور کوائف

8 قسم ☐ کمرشل ☐ رہائشی ☐ زرعی

9 سٹیٹس ☐ بلڈنگ ☐ فلیٹ ☐ پلاٹ ☐ زمین

10 جگہ کا سائز _____ ایکڑ _____ کنال _____ مرلے _____ سرسائی _____ مربع گز _____ مربع فٹ

11 کور ڈ ایریا فلیٹ اور تعمیر شدہ زمین کی صورت میں کور ڈ ایریا یا جانا لازمی ہے ☐ _____ مربع گز ☐ _____ مربع فٹ

12 لوکیشن پلاٹ/گھر/فلیٹ/دکان/ دفتر نمبر _____ گلی/لین وغیرہ کا نمبر _____ سیکٹر/فیز/محلہ/ بلاک وغیرہ _____

خسرہ/کھیوٹ/ایکڑ/وغیرہ کا نمبر _____ صوبہ _____ ضلع/تحصیل/ہاؤسنگ سوسائٹی _____

13 **پارٹ-4۔ پراپرٹی کی مالیت اور ٹیکس کا تخمینہ** (مالیت، پاکستانی روپے میں)

14 موجودہ خریدار کی طرف سے خریداری/ حصول کی تاریخ _____ فروخت/منتقلی کی تاریخ _____

15 قیمت فروخت/مالیت _____

16 کیا کیپیٹل گینز ٹیکس لاگو ہوتا ہے ☐ ہاں ☐ نہیں، کیوں کہ پراپرٹی خریداری کے دو سال بعد فروخت کی گئی ہے

☐ نہیں، کیونکہ فروخت کنندہ ایک سرکاری محکمہ ہے

17 اگر سیریل نمبر 16 کے لیے جواب **ہاں** میں ہے تو، 0.5 فیصد کے حساب سے ود ہولڈنگ ٹیکس=(Sr15*0.5/100) _____

18 واجب الادا ود ہولڈنگ ٹیکس کی رقم الفاظ میں _____

پارٹ-5- پراپرٹی فروخت کرنے والے/منتقل کرنے والے کی طرف سے اقرار نامہ

19 میں _____ شناختی کارڈ نمبر ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

پرنسپل فروخت کنندہ کے طور پر اقرار کرتا ہوں کہ اوپر دیے گئے کوائف میرے بہترین علم کے مطابق درست ہیں اور سیریل نمبر 17 کے مطابق تخمینہ لگایا گیا ود ہولڈنگ ٹیکس CPR کے ذریعے (کاپی ساتھ لف ہے) نیشنل بینک آف پاکستان/سٹیٹ بینک آف پاکستان میں جمع کروادیا گیا ہے

رجسٹریشن/ٹرانسفر کرنے والی اتھارٹی کو کویہ فارم جمع کروانے سے قبل نیشنل بینک آف پاکستان/سٹیٹ بینک آف پاکستان سے درخواست کی جاتی ہے کہ CPR لیٹو کی جائے

یہ درخواست دیگر معاون دستاویزات کے ساتھ متذکرہ بالا پراپرٹی کے ٹرانسفر کے لیے جمع کروائی جارہی ہے

20 CPR نمبر ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

21 تاریخ _____ **فروخت کنندہ کے دستخط**

22 نوٹ: نیشنل بینک آف پاکستان/ سٹیٹ بینک آف پاکستان اس درخواست کو CPR کے ساتھ لف کر کے متعلقہ علاقائی ٹیکس دفتر کو بھیجے گا

پارٹ-6۔ (رجسٹریشن/ انتقال کرنے والی اتھارٹی کے دفتری استعمال کے لیے)

23 انتقال کی رجسٹریشن سیریل نمبر _____ بذریعہ رجسٹریشن نمبر _____ بابت مالی سال _____

بتاریخ _____ کی گئی، اس بات کا یقین کیا گیا کہ مالیت، _____ روپے خریدار کی طرف سے زیر دفعہ 236C، انکم ٹیکس آرڈیننس 2001، بذریعہ بینک CPR جس کو اوپر حوالہ دیا گیا ہے، بطور ود ہولڈنگ ٹیکس جمع کروادی گئی ہے۔ دستخط اور مہر کے ساتھ اس کی ایک کاپی سرکاری ریکارڈ میں لگادی گئی ہے اور ایک کاپی متعلقہ علاقائی ٹیکس دفتر کو ارسال کردی گئی ہے۔

24 _____ اتھارٹی کی سرکاری مہر _____ رجسٹریشن اتھارٹی کے دستخط

تقسیم: 1 اصل، رجسٹریشن/انتقال کرنے والی اتھارٹی کے لیے 2 فروخت کنندہ 3 خریدار 4 FBR کا متعلقہ علاقائی ٹیکس دفتر